

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 666 /TB-PTHADS(KV9)

An Giang, ngày 12 tháng 01 năm 2026

### **THÔNG BÁO** **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 220/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) số 21/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 06/TB-DTN ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 53,4m<sup>2</sup>, thửa đất số 162, tờ bản đồ số 43, mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị và nhà ở gắn liền với thửa đất số 162, tờ bản đồ số 43, diện tích xây dựng 48,9m<sup>2</sup>, diện tích sàn 207,9m<sup>2</sup> thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS13140 ngày 06/01/2020 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh An Giang cấp (tại trang 4 nội dung thay đổi và pháp lý chuyển nhượng cho ông Trịnh Hồng An, xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 14/01/2026 đến ngày 16/01/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 hoặc tại nơi có tài sản.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.459.508.125 đồng (ba tỷ, bốn trăm năm mươi chín triệu, năm trăm lẻ tám ngàn, một trăm hai mươi lăm đồng).

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% của giá khởi điểm (nộp trong thời hạn từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 20/01/2026).

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký: cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: lúc 09 giờ 00 phút, ngày 22/01/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên; người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm; người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả. Về bước giá: tối thiểu 10.000.000đồng (mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại: 02963.953061 hoặc 0918584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Phú Đông**